

CONCURSO DE IDEAS ACAPULCO VOLVERÁ A SEDUCIRTE VIVIENDA

ANÁLISIS DE LA PROBLEMÁTICA

San Marcos, Guerrero, México. Perteneciente a la región costera.

Notamos deficiencias en la vivienda, por lo que proponemos una vivienda modular expandible que satisfaga las necesidades básicas de vivienda.

- 19 viviendas en pérdida total
- Pérdida de mil hectáreas de cultivo
- Deficiencias en la vivienda básica (agua y drenaje)
- Falta de recursos económicos
- Falta de infraestructura civil
- Enfermedades por mosquitos
- Propenso a sismos y huracanes
- Problemas de sanidad



ANÁLISIS DEL CONTEXTO

Tiene un suelo tipo Chernozem el cual es muy fértil.

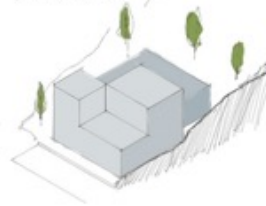
Es un tipo de clima oceánico subtropical de alta montaña ó tipo CWB en la clasificación Köppen-Geiger. Y vientos dominantes provenientes del noreste.

Relieve: 50% accidentado, 20% es semiplano y 30% zonas planas. A su vez cuenta con dos ríos principales: Nexpa y Papagayo.



DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

La propuesta consiste en una vivienda que se organice por medio de un juego entre los niveles aprovechando la topografía de San Marcos la cual cuenta con pendientes pronunciadas.



BENEFICIOS E IMPACTO DE LA PROPUESTA

Esta vivienda beneficia a la comunidad de San Marcos creando hogares asequibles, auto-sostenibles, seguros, adaptables al entorno natural y a las necesidades de los habitantes, creando un impacto positivo en su calidad de vida.

Es una vivienda con:

- 3 dormitorios
- 2 baños
- 1 refugio en caso de huracán
- fosa séptica y sistema de captación de agua pluvial para compensar la falta de infraestructura de la zona.



PLANTA BAJA



PRIMER PISO



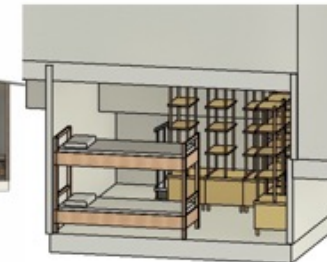
PLANTA DE SÓTANO



SEGUNDO PISO



CORTE



REFUGIO SUBTERRANEO

CONCURSO DE IDEAS ACAPULCO VOLVERÁ A SEDUCIRTE VIVIENDA

MATERIALES



Ladrillo rojo recocido para disminuir costo en los muros.

Concreto pulido para pisos.

Mosaico a la Gaudí en cocina.



Materiales de residuo

Tejas de barro para las cubiertas

SOSTENIBILIDAD

La vivienda-refugio hace uso de materiales de residuo para disminuir el costo e impacto ambiental.



Uso de llantas viejas para elementos de jardín o patio

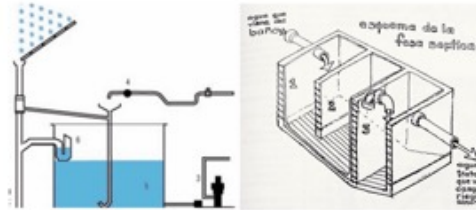
Uso de botellas de vidrio para iluminar naturalmente



Cerámica rota para cerámica a la Gaudí

Disminución de temperatura a partir de ventilación cruzada

RESILIENCIA



Implementar un sistema de captación de agua pluvial y la instalación de fosa séptica.



Pensando en los sismos y huracanes se plantea un sistema de refuerzo estructural en las esquinas de los muros además de un refugio subterráneo.



Detalle constructivo de las esquinas reforzadas de la propuesta

Uso de postigos para proteger las ventanas en caso de huracanes

PROCESO DE IMPLEMENTACIÓN

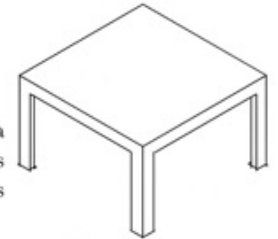
1

Construcción del refugio subterráneo que se utilizará en casos de desastres naturales.



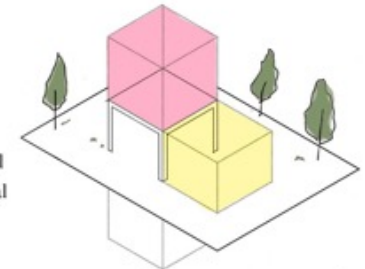
2

Crear una mesa habitable para suplir las necesidades más básicas de la familia



3

Expansiones adyacentes al módulo central



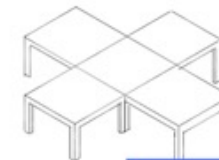
4

Se proponen plantas amuebladas como sugerencia de acomodo



5

Crecimiento de la vivienda en el futuro



Memoria Descriptiva

Tras el huracán “Otis” en octubre del año pasado, se implementó un concurso en busca de nuevas ideas de equipamiento y vivienda para las zonas más afectadas.

Se escogió la zona de San Marcos, Guerrero debido a que es uno de los municipios de este estado con más bajos recursos y que menos ayuda y atención está recibiendo, se busca que el proyecto, con los menores gastos posibles, desarrolle una vivienda sustentable, que a su vez sea estable, habitable y resistente ante huracanes y sismos ya que la zona corre un alto riesgo ante estos desastres naturales.

Esta vivienda beneficiará a la comunidad de San Marcos de tal forma que logren tener un hogar asequible, autosostenible, seguro y confiable, adaptable al entorno natural y a cualquiera de las necesidades de los habitantes, con el menor costo posible creando una mejor calidad de vida para cada uno de ellos.

La propuesta se va a organizar por medio del juego entre los desniveles el cual es para darle un aprovechamiento máximo a la topografía de San Marcos. Estos niveles se distribuirán a través de un módulo central el cual está dispuesto como el cubo de escaleras. La casa constará de 3 habitaciones, 2 baños, 1 sótano-refugio preventivo para emergencia ante huracanes, así como también para implementar la resiliencia se tendrá una fosa séptica y un sistema de techos inclinados para captación de agua pluvial ya que la falta de infraestructura en la zona es muy grande.

En los materiales estaremos utilizando el ladrillo rojo recocido para reducir lo más posible el costo en muros, gracias a la arcilla recocida a altas temperaturas estos ladrillos pueden soportar temperaturas altas sin perder sus propiedades estructurales así mismo ayuda a que en las temporadas de calor se mantenga fresco el interior y en temporadas de invierno se mantenga tibio. Se utilizará concreto pulido para los pisos, mosaico a la Gaudí en la cocina y materiales de residuo para así también disminuir costos y el impacto ambiental, parte de esto será el uso de neumáticos viejos para elementos de patio y jardín, el uso de botellas de vidrio para iluminaciones naturales, etc.

Pensando en la estructura contra sismos y huracanes se plantea un sistema de refuerzo estructural en todas las esquinas de los muros en donde todas contarán con un castillo en forma de L el cual cumplirá la función de reforzar por sí sólo toda la estructura. Por otro lado, tenemos la implantación de un sótano/refugio el cual tiene como propósito resguardarse ante un huracán, para poder enfrentar mejor cualquier caso de emergencia, este refugio se encuentra medio nivel debajo del nivel de calle, permitiendo que, al estar rodeado de tierra, cuando se suscite un huracán los fuertes aires y la tormenta, no lo puedan derribar y las familias que viven dentro se encuentren completamente a salvo.

Así mismo se planteará, con las familias beneficiadas, la posibilidad de expansiones adyacentes al módulo central, para no dejar ninguna limitación a futuro, considerando sus modos de vida y sus formas de relacionarse con el entorno en donde viven, es por esto que la vivienda se plantea lo más flexible y moldeable, tanto al terreno como a las necesidades de la familia.