

# CONCURSO DE IDEAS ACAPULCO VOLVERÁ A SEDUCIRTE

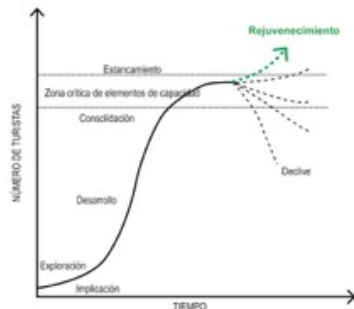
## CATEGORÍA: URBANISMO RESILIENTE

# ACAPULCO RENACE: DE LA MONTAÑA AL MAR

### INTRODUCCIÓN

Acapulco ha sido víctima de su propio éxito. Asentada en una bahía de belleza formidable, sinónimo de playas paradisíacas y diversión, la ciudad experimentó un vertiginoso desarrollo urbano impulsado por el turismo, atrayendo una importante migración de trabajadores en búsqueda de oportunidades económicas, asentándose muchos de ellos en áreas informales.

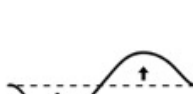
El desarrollo de Acapulco puede explicarse con el modelo "Ciclo de vida de los destinos turísticos" del geógrafo Richard Butler. Dicho modelo cuestiona la fragilidad del desarrollo económico basado primordialmente en el turismo, ya que después de pasada la fase de crecimiento, un destino turístico tiende a entrar en estancamiento y declive.



"Ciclo de vida de los destinos turísticos" del geógrafo Richard Butler, 1980.



Tomando como referencia el modelo "Doughnut economies" de Kate Raworth, el desarrollo económico debe desenvolverse entre dos límites: uno inferior que garantiza las condiciones materiales mínimas para sostener a la población y uno superior que establece el umbral máximo al que puede crecer sin poner en riesgo los recursos ambientales.



En el futuro, Acapulco debe moverse a dos ritmos: hay puntos donde la actividad humana debe retroceder, dando más espacio a la naturaleza, los servicios ecosistémicos y la adaptación al cambio climático, y otros donde el desarrollo puede fortalecerse coadyuvando a la diversificación económica.

### OBJETIVOS GENERALES

- 1 Reducir la presión sobre las áreas de protección ambiental y el ecosistema histórico.
- 2 Rescatar cauces como corredores verdes que proporcionen espacios públicos de calidad en proximidad a las viviendas.
- 3 Proveer de mayor resiliencia hídrica a la ciudad frente a inundaciones y contribuir a la restauración de los ecosistemas.
- 4 Reconstruir las viviendas en puntos seguros y áreas bien comunicadas y con todos los servicios.
- 5 Desarrollar polos de desarrollo donde la ciudad pueda intensificar su actividad y contribuir a la diversificación económica de Acapulco.
- 6 Adaptar la zona costera al cambio climático y mejorar la calidad del espacio público.

Se conceptualizan 4 entornos estratégicos de la bahía de Acapulco; los bordes que la delimitan (la montaña y el mar) y las líneas que la articulan (cuencas y corredores urbanos).

### ANÁLISIS



Parque Nacional El Veladero



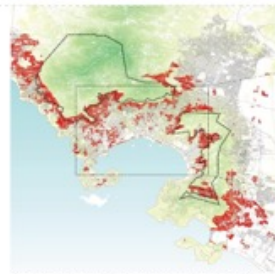
Cuencas hídricas



Localización de unidades económicas y empleos



Densidad de población



Áreas con mayores afectaciones por el paso de Ots



Áreas sin drenaje



Predios subutilizados en área de influencia del Acabus



Áreas en riesgo de inundación debido a subida del nivel del mar

### ENTORNO

#### MONTAÑA



Parque Nacional El Veladero y partes altas de la ciudad.

#### CUENCAS



Cuencas hídricas Aguas Blancas, Palma Sola - Camarón, Magallanes y Los Amates.

#### CORREDORES URBANOS



Avenida Adolfo Ruiz Cortínez, Avenida Cuauhtémoc y Costera Miguel Alemán.

#### MAR



Franja entre la Costera Miguel Alemán y la Bahía de Acapulco.

Cartografía: Elaboración propia con datos de INEGI, Canales, Copernicus EMS.

### PROBLEMÁTICA

La expansión de la mancha urbana presiona los límites del Parque Nacional "El Veladero". Los daños causados por el huracán Ots en los asentamientos informales en sus alrededores fueron sustanciales, resultado de la precariedad de las construcciones y la orografía.

Derivado de los efectos del cambio climático, un mayor número e intensidad de huracanes puede aumentar el peligro que enfrentan dichos asentamientos.

El desarrollo urbano presiona el espacio requerido por las cuencas. Gran parte de la ciudad no cuenta con drenaje. Gran parte de las aguas que corren por las calles contaminan a los cauces, situación que deteriora la calidad del agua de estos y del mar. El aumento en la frecuencia e intensidad de las tormentas amerita dar más espacio a los cauces con fines de mitigación.

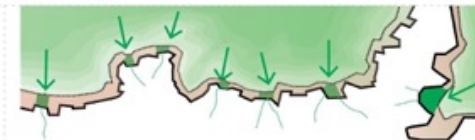
En las inmediaciones del corredor del Acabus existen numerosos predios subutilizados o baldíos. Los predios que actualmente ocupan grandes supermercados podrían reconvertirse en desarrollos usos mixtos a mayor densidad. Asimismo, las condiciones del espacio público son susceptibles de ser mejoradas con un entorno urbano más amigable para el peatón.

Asimismo, la mayoría de estas zonas se encuentran en cotas relativamente elevadas, situación que las hace más resilientes en materia de inundaciones y de cara al cambio climático.

Gran parte de las playas muestran saturación y mala calidad del agua afectando la actividad turística y la salud de los habitantes. Numerosas construcciones muestran deterioro por falta de mantenimiento. Asimismo, la alta concentración de actividades, tanto formales como informales dificulta el tratamiento de las aguas antes de ser arrojadas al mar.

Ante el aumento del nivel del mar, incrementa también el riesgo de erosión. Gran parte de la franja entre la costera y la zona de playas enfrentará este problema a futuro.

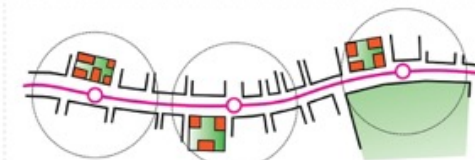
### ACCIONES ESTRATÉGICAS



- Barrera física de protección de parque nacional
- Zona de alto riesgo se convierte en zona de amortiguamiento entre parque nacional y ciudad
- Desarrollo de espacios públicos en la zona de amortiguamiento
- Consolidación del entorno urbano en zona de menor riesgo



- ♥ Balcones al río - parques de bolsillo
- Conexiones a drenaje evitando amasar residuos al río
- Implementación de sistemas de digestores en viviendas sin acceso a drenaje
- Plantas de tratamiento y humedales antes de arrojar residuos al mar
- Humedales para filtración y tratamiento de aguas antes de llegada al mar



- Estaciones del Acabus y área de influencia directa (500m)
- Desarrollos de usos mixtos con porcentajes de vivienda social realizados en baldíos o predios actualmente subutilizados como supermercados



- Zona susceptible de inundación y erosión ante subida del nivel del mar
- Edificios y hoteles rodeados de espacios públicos verdes
- Restaurantes y kioscos de servicios como pabellones en medio de un tapete verde
- Pequeñas plantas de tratamiento y humedales para limpiar el agua antes de llegar al mar
- Conexiones peatonales directas entre el entorno urbano y el mar
- Aumentar conexiones visuales directas entre la costera y el mar



# CONCURSO DE IDEAS ACAPULCO VOLVERÁ A SEDUCIRTE

## CATEGORÍA: URBANISMO RESILIENTE

# ACAPULCO RENACE: DE LA MONTAÑA AL MAR

### BENEFICIOS E IMPACTO

- A** Reducción de la presión sobre la zona de protección ecológica.
- B** Generación de espacios y equipamientos relevantes para la comunidad en la zona de amortiguamiento.
- C** Reducción del número de viviendas en zonas de riesgo.
- D** Las viviendas que deban ser reubicadas pueden ser reconstruidas en la zona o dentro de los esquemas de desarrollo urbano entorno al Acabus.



- E** Con un mayor espacio los cauces de los ríos podrían transportar una mayor cantidad de agua en caso de tormentas.

- F** Las cuencas se transforman en conectores lineales ecológicos que vinculan la montaña con el mar facilitando el desplazamiento de distintas especies de flora y fauna.

- G** La introducción de "balcones hacia el río" en puntos estratégicos permite la creación de parques de bolsillo en la cercanía a las viviendas. Dichos parques de bolsillo se vinculan con equipamientos locales entretejiendo una red de espacios públicos de calidad.



- H** La ciudad deja de dar la espalda a las cuencas y éstas se convierten en un elemento cualitativo que aumenta la resiliencia del entorno urbano.

- I** La mejora de la calidad del agua de los ríos impacta positivamente la calidad de agua en las playas.

- J** Los polos de desarrollo pueden fortalecer la eficacia del sistema de transporte público.

- K** Generación de oportunidades de vivienda en zonas de alta accesibilidad. En dichos polos se establece un porcentaje mínimo de 30% de vivienda social en el cual podría participar el INFONAVIT como inversionista.



- L** Los polos de desarrollo pueden realizarse mediante asociaciones público-privadas a manera de las ZAC (zonas de acción concertada en Francia).

- M** Este mecanismo facilita la factibilidad de la infraestructura en común como tratamiento de aguas y logística, así como la consolidación de nuevos parques y espacios públicos de proximidad.

- N** Regeneración ecológica: Mejora de la calidad de agua en la zona de playas.

- O** Adaptación al cambio climático y resiliencia frente al aumento del nivel del mar.

- P** Regeneración económica: la mejora cualitativa del entorno y el gradiente de espacios públicos y semipúblicos garantiza la vitalidad y atractivo de la zona a futuro.



### VISIÓN



### SIMBOLOGÍA

- Áreas de protección natural
- Área de amortiguamiento
- Grandes equipamientos urbanos
- Cuencas hídricas
- Balcones hacia el río - parques de bolsillo
- Balcones hacia el río - puentes sobre corredor urbano
- Corredor urbano
- Troncal Acabus
- Polos de desarrollo DOT
- Jardines de la Costera - Franja verde entre la Costera y el mar

### IMPLEMENTACIÓN

#### Corto plazo:

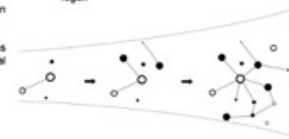
- Priorizar el fortalecimiento y reconstrucción de viviendas afectadas en zonas de bajo riesgo.
- Garantizar que las viviendas cuenten con drenaje o funcionen con sistema autónomos.
- Evitar la reconstrucción de viviendas en zonas de alto riesgo.
- Relocalizar viviendas en las proximidades en zonas de bajo riesgo.
- Iniciar evaluaciones específicas respecto a las adaptaciones de la infraestructura frente al aumento del nivel del mar.

#### Mediano plazo:

- Establecer asociaciones estratégicas entre los sectores público y privado a fin de detonar los polos de desarrollo.
- Los polos de desarrollo pueden formar parte de esquemas que financien el mejoramiento físico de las cuencas de los ríos y proveer un banco de viviendas donde parte de las relocalizaciones puedan tomar lugar.

#### Largo plazo:

- Nuevas oportunidades pueden surgir de la amenaza del cambio climático. La suma de pequeñas acciones dan pie a un entorno urbano más resiliente.
- La nueva red de espacios públicos que fortalecen la resiliencia hídrica y la calidad de agua en Acapulco pueden convertirse en el nuevo orgullo de la ciudad.



## **Título de la propuesta:**

### **Acapulco Renace: de la Montaña al Mar**

Clave de anonimato: 2028251A

Acapulco ha sido víctima de su propio éxito. Asentada en una bahía de belleza formidable, sinónimo de playas paradisíacas y diversión, la ciudad experimentó un vertiginoso desarrollo urbano impulsado por el turismo, atrayendo una importante migración de trabajadores en búsqueda de oportunidades económicas, asentándose muchos de ellos en áreas informales.

El desarrollo de Acapulco puede explicarse con el modelo "Ciclo de vida de los destinos turísticos" del geógrafo Richard Butler. Dicho modelo cuestiona la fragilidad del desarrollo económico basado primordialmente en el turismo, ya que después de pasada la fase de crecimiento, un destino turístico tiende a entrar en estancamiento y declive.

Tomando como referencia el modelo "Doughnut economies" de Kate Raworth, el desarrollo económico debe desenvolverse entre dos límites: uno inferior que garantiza las condiciones materiales mínimas para sostener a la población y uno superior que establece el umbral máximo al que puede crecer sin poner en riesgo los recursos ambientales.

En el futuro, Acapulco debe moverse a dos ritmos: hay puntos donde la actividad humana debe retroceder, dando más espacio a la naturaleza, los servicios ecosistémicos y la adaptación al cambio climático. Y otros donde el desarrollo puede fortalecerse coadyuvando a la diversificación económica.

#### **Objetivos generales:**

- Reducir la presión sobre las áreas de protección ambiental y el ecosistema hídrico
- Rescatar cauces como corredores verdes que proporcionen espacios públicos de calidad en proximidad a las viviendas.
- Proveer de mayor resiliencia hídrica a la ciudad frente a inundaciones y contribuir a la restauración de los ecosistemas.
- Reconstruir las viviendas en puntos seguros y áreas bien comunicadas y con todos los servicios.
- Desarrollar polos de desarrollo donde la ciudad pueda intensificar su actividad y contribuir a la diversificación económica de Acapulco.
- Adaptar la zona costera al cambio climático y mejorar la calidad del espacio público.

Se conceptualizan 4 entornos estratégicos de la bahía de Acapulco; los bordes que la delimitan (la montaña y el mar) y las líneas que las articulan (cuencas y corredores urbanos).

## **Entorno de la Montaña**

### Problemática

La expansión de la mancha urbana presiona los límites del Parque Nacional “El Veladero”. Los daños causados por el huracán Otis en los asentamientos informales en sus alrededores fueron sustanciales, resultado de la precariedad de las construcciones y la orografía.

Derivado de los efectos del cambio climático, un mayor número e intensidad de huracanes puede aumentar el peligro que enfrentan dichos asentamientos.

### Estrategia

- Establecer una barrera física y una zona de amortiguamiento entre ciudad y parque nacional con el fin de frenar la expansión de los asentamientos hacia la reserva natural.
- Reconversión de zonas de alto riesgo en zona de amortiguamiento.
- En la zona de amortiguamiento pueden implementarse actividades de bajo impacto como huertos urbanos y zonas deportivas.
- Mejora de la calidad de materiales y construcción de viviendas en zonas de bajo riesgo haciéndolas más resistentes ante futuros huracanes.

### Beneficio e impacto

- Reducción de la presión sobre la zona de protección ecológica.
- Generación de espacios y equipamientos relevantes para la comunidad en la zona de amortiguamiento.
- Reducción del número de viviendas en zonas de riesgo.
- Las viviendas que deban ser reubicadas pueden ser reconstruidas en la zona o dentro de los esquemas de desarrollo urbano entorno al Acabús.

## **Entorno de las Cuencas**

### Problemática

El desarrollo urbano presiona el espacio requerido por las cuencas. Gran parte de la ciudad no cuenta con drenaje. Gran parte de las aguas que corren por las calles contaminan a los cauces, situación que deteriora la calidad del agua de éstos y del mar. El aumento en la frecuencia e intensidad de las tormentas amerita dar más espacio a los cauces con fines de mitigación.

## Estrategia

- Ampliación de la capacidad de los cauces en puntos estratégicos.
- Implementación de “balcones hacia el río” una serie de parques de bolsillo en puntos estratégicos junto a los cauces.
- Conexión de las viviendas a la red del drenaje o en su ausencia implementar fosas sépticas o biodigestores.
- Implementación de plantas de tratamiento y humedales en las partes bajas de los cauces a fin de garantizar la llegada de agua limpia al mar.

## Beneficio e impacto

- Con un mayor espacio los cauces de los ríos podrían transportar una mayor cantidad de agua en caso de tormentas.
- Las cuencas se transforman en conectores lineales ecológicos que vinculan la montaña con el mar facilitando el desplazamiento de distintas especies de flora y fauna.
- La introducción de “balcones hacia el río” en puntos estratégicos permite la creación de parques de bolsillo en la cercanía a las viviendas. Dichos parques de bolsillo se vinculan con equipamientos locales entretejiendo una red de espacios públicos de calidad.
- La ciudad deja de dar la espalda a las cuencas y éstas se convierten en un elemento cualitativo que aumenta la y resiliencia del entorno urbano.
- La mejora de la calidad del agua de los ríos impacta positivamente la calidad de agua en las playas.

## Entorno de los corredores urbanos

### Problemática

En las inmediaciones del corredor del Acabús existen numerosos predios subutilizados o baldíos. Los predios que actualmente ocupan grandes supermercados podrían reconvertirse en desarrollos usos mixtos a mayor densidad. Asimismo, las condiciones del espacio público son susceptibles de ser mejoradas con un entorno urbano más amigable para el peatón.

Asimismo, la mayoría de estas zonas se encuentran en cotas relativamente elevadas, situación que las hace más resiliente en materia de inundaciones y de cara al cambio climático.

### Estrategia

- Detonación de polos de desarrollo urbano orientado al transporte (DOT) en los alrededores del Acabús.
- Planificación de entornos de alta densidad con alta calidad de espacios públicos y de prioridad peatonal. En ellos se podrían edificar alrededor de 10,500 viviendas en zonas de alta accesibilidad.

## Beneficio e impacto

- Los polos de desarrollo pueden fortalecer la eficacia del sistema de transporte público.
- Generación de oportunidades de vivienda en zonas de alta accesibilidad. En dichos polos se establece un porcentaje mínimo de 30% de vivienda social en el cual podría participar el INFONAVIT como inversionista.
- Los polos de desarrollo pueden realizarse mediante asociaciones público-privadas a manera de las ZAC (zonas de acción concertada en Francia). Este mecanismo facilita la factibilidad de infraestructura en común como tratamiento de aguas y logística, así como la consolidación de nuevos parques y espacios públicos de proximidad.

## Entorno del mar

### Problemática

Gran parte de las playas muestran saturación y mala calidad del agua afectando la actividad turística y la salud de los habitantes. Numerosas construcciones muestran deterioro por falta de mantenimiento. Asimismo, la alta concentración de actividades, tanto formales como informales dificulta el tratamiento de las aguas antes de ser arrojadas al mar.

Ante el aumento del nivel del mar, incrementa también el riesgo de erosión. Gran parte de la franja entre la costera y la zona de playas enfrentará este problema a futuro.

### Estrategia

- La costera Miguel Alemán se regenera como un boulevard verde que a la vez actúa como un elemento de protección contra el aumento del nivel del mar.
- La zona entre la costera y las playas actúa como un filtro en el que se recibe y da tratamiento mediante humedales al agua de escorrentía antes de llegar al mar.
- El espacio entre la costera y el mar se consolida como una franja principalmente verde, aumentando su carácter público: los jardines de la Costera.
- Los edificios y comercios se perciben como pabellones en medio de una franja verde.
- Adaptación de las plantas bajas de los edificios a fin considerar el aumento del nivel mar.
- En dicha franja se instalan humedales y micro plantas de tratamiento en un entorno paisajístico.
- Incremento de conexiones visuales y físicas entre costera y mar mediante espacios públicos de calidad.

## Beneficio e impacto

- Regeneración ecológica: Mejora de la calidad de agua en la zona de playas.
- Adaptación al cambio climático y resiliencia frente al aumento del nivel del mar.
- Regeneración económica: la mejora cualitativa del entorno y el gradiente de espacios públicos y semipúblicos garantiza la vitalidad y atractivo de la zona a futuro.

## Implementación

### Corto plazo:

- Priorizar el fortalecimiento y reconstrucción de viviendas afectadas en zonas de bajo riesgo.
- Garantizar que las viviendas cuenten con drenaje o funcionen con sistema autónomos.
- Evitar la reconstrucción de viviendas en zonas de alto riesgo.
- Relocalizar viviendas en las proximidades en zonas de bajo riesgo.
- Iniciar evaluaciones específicas respecto a las adaptaciones de la infraestructura frente al aumento del nivel del mar.

### Mediano plazo:

- Establecer asociaciones estratégicas entre los sectores público y privado a fin de detonar los polos de desarrollo.
- Los polos de desarrollo pueden formar parte de esquemas que financien el mejoramiento físico de las cuencas de los ríos y proveer un banco de viviendas donde parte de las relocalizaciones puedan tomar lugar.

### Largo Plazo

- Nuevas oportunidades pueden surgir de la amenaza del cambio climático. La suma de pequeñas acciones dan pie a un entorno urbano más resiliente.
- La nueva red de espacios públicos que fortalecen la resiliencia hídrica y la calidad de agua en Acapulco pueden convertirse en el nuevo orgullo de la ciudad.