

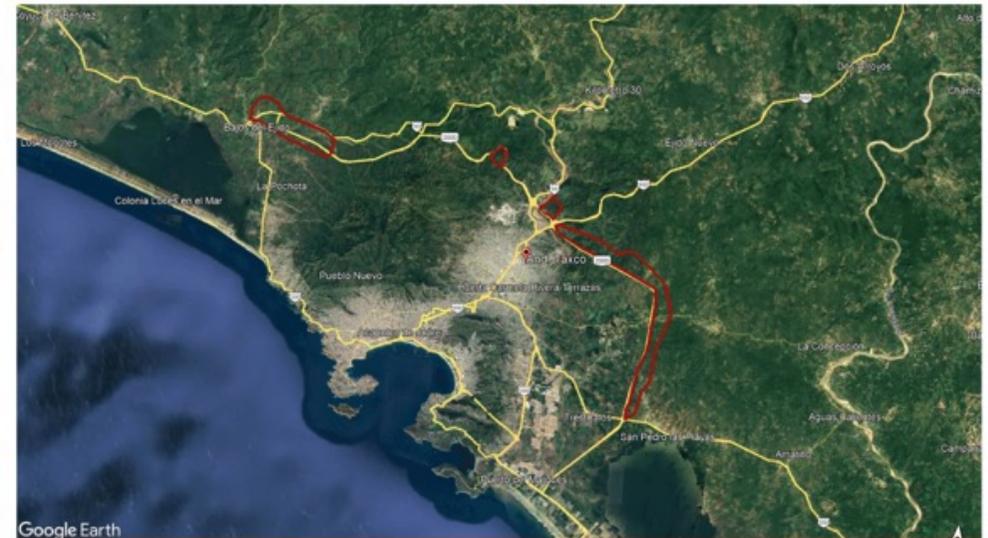
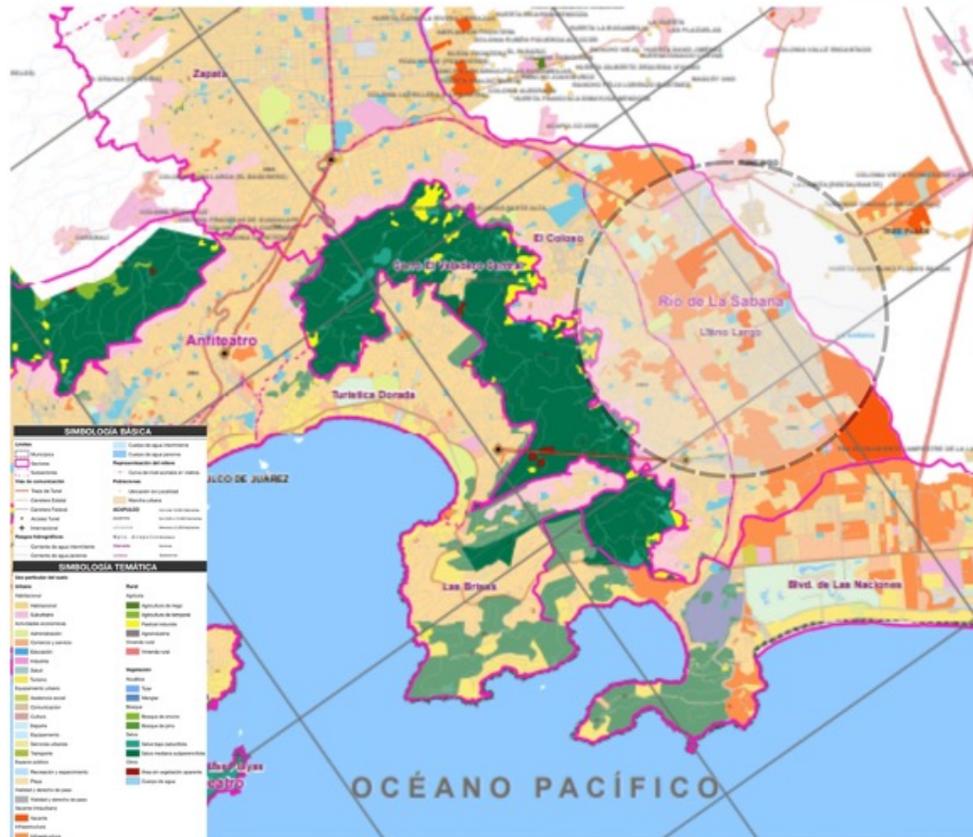
CONCURSO DE IDEAS ACAPULCO VOLVERÁ A SEDUCIRTE

2.5 VIVIENDA

"VIVIENDAS BIOCLIMÁTICAS Y SUSTENTABLES"



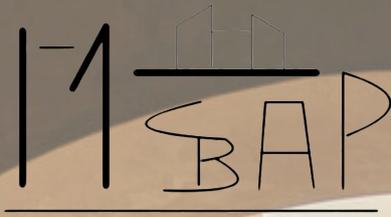
SITUACIÓN ACTUAL VIVIENDA EN ZONAS MARGINADAS



ÁREAS PROPUESTAS PARA DESARROLLO HABITACIONAL



ANALOGÍAS DE POSIBLES PROPUESTAS DE VIVIENDAS



MEMORIA DESCRIPTIVA

2.5 VIVIENDA

"VIVIENDAS BIOCLIMÁTICAS Y SUSTENTABLES"

2.5 VIVIENDA

VIVIENDAS BIOCLIMATICAS Y SUSTENTABLES Reglas para prototipos de vivienda

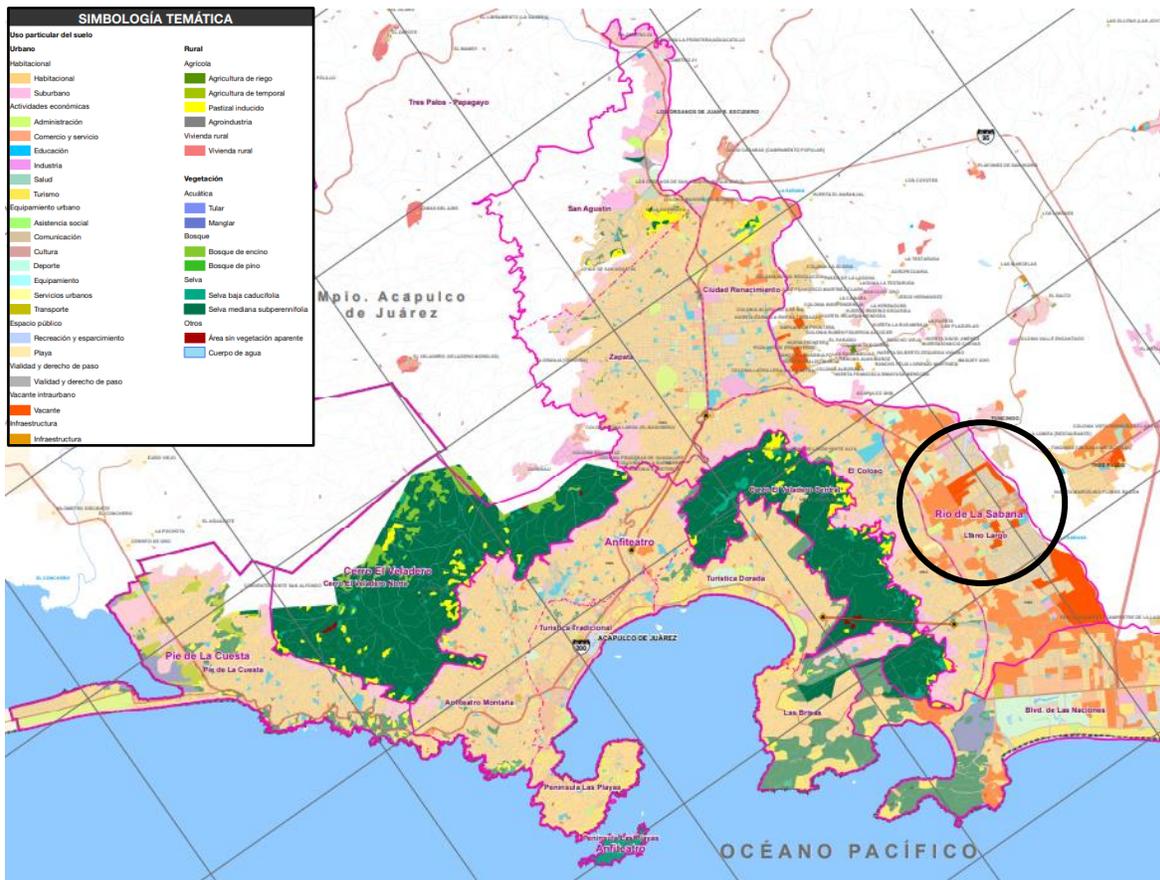
2000081F

“CRECIMIENTO URBANO: ACAPULCO VOLVERÁ A SEDUCIRTE CON SU SUSTENTABILIDAD”.

La urbanización de Acapulco también contribuyó al crecimiento y la construcción de viviendas. El crecimiento meramente anárquico se expandió con el desarrollo de nuevos proyectos residenciales, la expansión de la población ha sido otro factor determinante ante este fenómeno, impulsado por la migración interna, ha generado una demanda continua hasta el día de hoy, la invasión extranjera en términos de bienes raíces, se ha encargado de estimular la construcción de viviendas de lujo y condominios en Acapulco y por último pero no menos importante, la urbanización informal ha sido un factor determinante para el crecimiento urbano deficiente de la ciudad, los asentamientos informales y mal organizados, junto con la falta de opciones de vivienda asequible y la migración de personas a la ciudad han ocasionado la aparición y el crecimiento de asentamientos irregulares.

En términos generales, el desarrollo de la construcción de viviendas en Acapulco ha sido el resultado de una combinación de factores, como los anteriormente mencionados, lo cual ha propiciado las consecuencias y el estado actual que se presenta el puerto, particularmente, la desigualdad social, la mala distribución de las áreas de viviendas, así como también la escasez de servicios básicos, como lo son: agua, luz, drenaje y pavimentación, en estas zonas, entre otros.

A manera de propuesta de solución para esta problemática y en base a un análisis respecto a la situación y estado actual de Acapulco, así como también en conjunto a un análisis de la mano del Uso específico y particular del suelo urbano en su edición más reciente del año 2023 al 2027 logramos identificar un área con gran potencial de urbanización cerca del Río de la sabana donde el uso de suelo permitido es de ámbito habitacional, comercio y servicio, comunicación y vacante, con accesibilidad en vías de comunicación.



Parte de la propuesta de solución es la creación de un prototipo de vivienda que se encargue de satisfacer las necesidades básicas de sus usuarios, así como también con un diseño partiendo de principios de arquitectura bioclimática, esto con la finalidad de potencializar y mejorar las condiciones de los diferentes prototipos de vivienda existentes para brindar una mejor calidad de vida a gran cantidad de habitantes de la región.

Algunos de los principales principios en el desarrollo del prototipo de vivienda bioclimática son:

- Orientación y ubicación adecuadas
- Aislamiento térmico
- Uso de energías renovables
- Ventilación natural
- Uso de materiales de la región
- Aprovechamiento de la luz natural
- Uso de materiales sostenibles
- Diseño pasivo
- Captación de agua pluvial

- Hortalizas y huertos de autoconsumo
- Separación de residuos y uso de composta
- Promover la autoconstrucción
- Promover la capacitación de la comunidad en los Centros Sociales

Estos principios se combinan y adaptan de acuerdo con las características específicas de cada sitio y clima, con el objetivo de crear edificaciones más eficientes y respetuosas con el medio ambiente.

Una vivienda bioclimática es un tipo de construcción diseñada para aprovechar al máximo los recursos naturales disponibles en su entorno con el fin de lograr un ambiente interior confortable y reducir al mínimo su impacto ambiental. Estas viviendas están diseñadas considerando aspectos como la orientación, la forma, los materiales de construcción y el uso de sistemas pasivos de climatización. Una vivienda bioclimática está diseñada para funcionar en armonía con su entorno natural, aprovechando al máximo los recursos disponibles para proporcionar un ambiente interior cómodo y saludable mientras se reduce su impacto ambiental.

Los prototipos de casas son modelos que permiten que los usuarios vean cómo podría ser la casa donde van a vivir. La creación de los prototipos de casas implica menos costos que construir y luego hacer las remodelaciones pertinentes. Prototipar permite aterrizar las ideas y crear una realidad tangible antes de hacer toda la inversión que implica construir.

El prototipo de vivienda busca demostrar que es posible precisamente, el lograr múltiples objetivos de sustentabilidad dentro de un mismo programa arquitectónico.

Dentro de las principales ventajas del prototipo de vivienda bioclimática es el ahorro económico, en cuestión de costos de producción y materiales, así como también después de su producción al reducir a lo más indispensable el uso de energías no renovables, pero principalmente se destaca el beneficio que habría para sus usuarios, ya que elevaría la calidad de vida de los beneficiados y sobre todo mejoraría notablemente la imagen urbana.

Implementar prototipos de vivienda bioclimática en Acapulco es una medida esencial para promover la sostenibilidad y mitigar los impactos negativos del cambio climático en la región.

Acapulco enfrenta desafíos climáticos significativos, como altas temperaturas, humedad y eventos climáticos extremos. Los prototipos de vivienda bioclimática ofrecen una solución innovadora al aprovechar los recursos naturales disponibles, como la luz solar y los patrones de viento, para crear espacios habitables más confortables y eficientes en términos energéticos.

La implementación de estos prototipos beneficiaría a la comunidad de Acapulco de diversas maneras. En primer lugar, reduciría la dependencia de los sistemas de climatización convencionales, lo que resultaría en un menor consumo de energía y,

por lo tanto, en una disminución de las emisiones de gases de efecto invernadero. Además, al promover el uso de materiales y técnicas de construcción sostenibles, se contribuiría a la conservación de los recursos naturales y se reduciría la generación de residuos.

En términos económicos, la adopción de viviendas bioclimáticas podría resultar en ahorros significativos a largo plazo para los propietarios, ya que los costos operativos, como los de energía, serían considerablemente menores. Además, la implementación de este tipo de viviendas podría fomentar la innovación y el desarrollo tecnológico en la industria de la construcción, creando nuevas oportunidades de empleo y estimulando la economía local.

Desde una perspectiva social, la introducción de viviendas bioclimáticas en Acapulco podría mejorar la calidad de vida de sus habitantes al proporcionar entornos más saludables y confortables para vivir. Además, al integrar principios de diseño inclusivo y accesible, se garantizaría que estas soluciones sean accesibles para todos los grupos demográficos, incluidas las comunidades de bajos ingresos.

En conclusión, la implementación de prototipos de vivienda bioclimática en Acapulco es una estrategia clave para abordar los desafíos ambientales, económicos y sociales que enfrenta la región. Al aprovechar de manera inteligente los recursos naturales y adoptar prácticas de construcción sostenibles, estas viviendas no solo ayudarán a mitigar el impacto del cambio climático, sino que también promoverán un desarrollo más resiliente y equitativo en la comunidad.