

CONCURSO DE IDEAS ACAPULCO VOLVERÁ A SEDUCIRTE

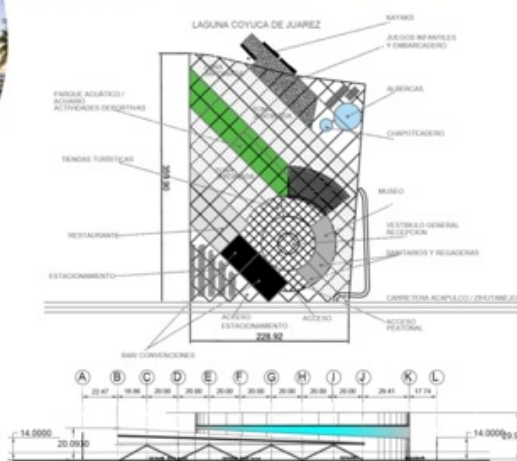
2.7 Equipamiento e infraestructura urbana.

LA PROPUESTA ARQUITECTÓNICA PARA LA REHABILITACIÓN DE ACAPULCO TRAS EL HURACÁN ES UNA OPORTUNIDAD ÚNICA PARA RECONSTRUIR NO SOLO LAS ESTRUCTURAS DAÑADAS, SINO TAMBIÉN PARA REDISEÑAR Y MEJORAR LA OFERTA TURÍSTICA DE LA ZONA, APROVECHANDO AL MÁXIMO LOS RECURSOS NATURALES QUE ESTA REGIÓN EMBLEMÁTICA NOS BRINDA.

EN ESTE SENTIDO, EL DISEÑO DEL PROYECTO SE ENFOCA EN INTEGRAR LAS BELLEZAS NATURALES DE ACAPULCO, COMO SUS PLAYAS, LAGUNAS Y PAISAJES COSTEROS, EN LAS NUEVAS ATRACCIONES Y COMODIDADES QUE SE OFRECERÁN A LOS VISITANTES. POR EJEMPLO, SE PROPONE LA CONSTRUCCIÓN DE UN ACUARIO QUE EXHIBA LA RICA BIODIVERSIDAD MARINA LOCAL, UTIL Y PROMOVER LA EDUCACIÓN AMBIENTAL ENTRE LOS TURISTAS, ASÍ COMO EL FOMENTO DEL DEPORTE COMO LA PRACTICA DE KAYAKS, ENTRE OTROS.

EL PROBLEMA QUE ABORDA EL PROYECTO ES LA NECESIDAD DE REVITALIZAR EL TURISMO EN ACAPULCO, ESPECIALMENTE EN LA ZONA DE COYUCA, TRAS SUFRIR GRAVES DAÑOS POR UN HURACÁN RECIENTE. SEGÚN INFORMES DEL GOBIERNO LOCAL, LA ACTIVIDAD TURÍSTICA SE HA VISTO GRAVEMENTE AFECTADA, CON UNA DISMINUCIÓN DEL 60% EN LA LLEGADA DE VISITANTES DESDE EL DESASTRE NATURAL. ESTA SITUACIÓN HA GENERADO UNA CRISIS ECONÓMICA EN LA REGIÓN, CON CIERRE DE NEGOCIOS Y PÉRDIDA DE EMPLEOS EN EL SECTOR TURÍSTICO.

LA FALTA DE ATRACCIONES Y COMODIDADES ATRACTIVAS PARA LOS TURISTAS EN LA ZONA HA CONTRIBUIDO A ESTA DISMINUCIÓN EN LA AFLUENCIA DE VISITANTES. POR LO TANTO, EL PROYECTO PROPONE LA CREACIÓN DE UN COMPLEJO TURÍSTICO QUE INCLUYE UN ACUARIO LOCAL, LA ACTIVIDAD TURÍSTICA SE HA VISTO GRAVEMENTE AFECTADA, CON UNA DISMINUCIÓN DEL 60% EN LA LLEGADA DE VISITANTES DESDE EL DESASTRE NATURAL. ESTA SITUACIÓN HA GENERADO UNA CRISIS ECONÓMICA EN LA REGIÓN, CON CIERRE DE NEGOCIOS Y PÉRDIDA DE EMPLEOS EN EL SECTOR TURÍSTICO.



- BENEFICIOS E IMPACTO:**
- CRECIMIENTO ECONÓMICO
 - REVITALIZACIÓN DE ACAPULCO/COYUCA
 - AUMENTO DE EMPLEO
 - INCREMENTO TURÍSTICO
 - APROVECHAMIENTO DEL PAISAJE COSTERO
 - CRECIMIENTO DE COYUCA
 - POTENCIALIZAR LA FRANJA COSTERA.

- INDICADORES DE IMPACTO:**
- AFLUENCIA TURÍSTICA
 - OCUPACIÓN HOTELERA
 - INGRESOS TURÍSTICOS
 - CREACIÓN DE EMPLEO
 - SATISFACCIÓN DEL VISITANTE
 - IMPACTO ECONÓMICO LOCAL

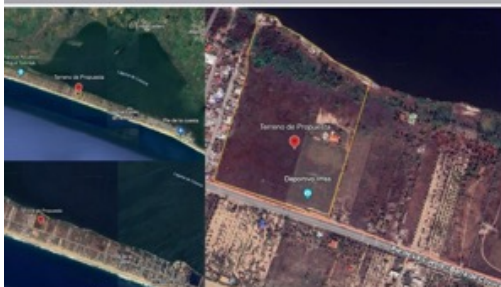
OBJETIVO PRINCIPAL:

CREAR UN DESTINO TURÍSTICO ATRACTIVO Y DIVERSIFICADO QUE OFREZCA UNA EXPERIENCIA ÚNICA PARA LOS VISITANTES. SE BUSCA PROPORCIONAR ENTRETENIMIENTO, RECREACIÓN, EDUCACIÓN Y GASTRONOMÍA EN UN SOLO LUGAR, CON LA FINALIDAD DE ATRAER A UN AMPLIO PÚBLICO Y FOMENTAR EL TURISMO LOCAL Y NACIONAL.

ENFOQUE:

EL DESARROLLO DE ESTE PARQUE ACUÁTICO SERÍA COMBINAR LA DIVERSIÓN, EL CONTACTO CON LA NATURALEZA, LA GASTRONOMÍA Y EL APRENDIZAJE EN UN SOLO LUGAR, CON EL OBJETIVO DE OFRECER UNA EXPERIENCIA INTEGRAL Y SATISFATORIA PARA LOS VISITANTES.

ES UN MODELO DE SOSTENIBILIDAD Y EFICIENCIA, INCORPORANDO PRÁCTICAS Y TECNOLOGÍAS QUE REDUZCAN SU IMPACTO AMBIENTAL, PROMUEVAN EL USO RESPONSABLE DE LOS RECURSOS Y GARANTICEN LA SEGURIDAD EN CASO DE FENÓMENOS NATURALES ADVERSOS.



MEMORIA DESCRIPTIVA

Concurso de Ideas. Acapulco volverá a seducirte.

Proyecto : “**PARQUE ACUÁTICO AQUAVENTURE**”

Clave: **0160527D**

DESCRIPCIÓN:

La zona de estudio y de emplazamiento del proyecto arquitectónico del Parque Acuático, se encuentra en el Municipio de Coyuca de Benítez Guerrero, colindando con la Laguna de Coyuca de Benítez, lo proponemos como un detonador del desarrollo urbano y Turístico de la zona. No se cuenta con un panorama global de los requerimientos de trámites y permisos para el Proyecto Ejecutivo pero hay antecedentes que nos permiten hacer esta propuesta con certeza, la zona cuenta con servicio de agua potable, drenaje y alcantarillado.

En el contexto inmediato también se puede observar que el terreno se encuentra entre la Carretera Pie de la Cuesta-Barra de Coyuca y la Laguna. Las colindancias Oriente y Poniente Construcciones de dos niveles máximo. La carretera de acceso a la localidad de Maxcanú y al terreno es una calzada de doble sentido de circulación, con un acotamiento menor a 80 cm. Uno de los principales medios de transporte en la zona son Automóviles, Transporte urbano y Motocicletas, se destaca que su colindancia con la Laguna Le dan la posibilidad de crear un embarcadero con propósitos turísticos.

OBJETIVO PRINCIPAL:

CREAR UN DESTINO TURÍSTICO ATRACTIVO Y DIVERSIFICADO QUE ofrezca una experiencia única para los visitantes. Se busca proporcionar entretenimiento, recreación, educación y gastronomía en un solo lugar, con la finalidad de atraer a un amplio público y fomentar el turismo local y nacional

SOSTENIBILIDAD y RESILIENCIA

- Eficiencia energética y ambiental: Implementación de energías renovables: Se instalarán paneles solares para la generación de energía limpia y reducir la dependencia de fuentes no renovables.
- Uso de iluminación LED y sistemas de climatización eficientes: Se emplearán tecnologías que minimicen el consumo energético y reduzcan la huella de carbono del parque.
- Gestión de residuos: Se implementarán programas de separación y reciclaje de residuos para reducir el impacto ambiental y promover la economía circular.
- Reutilización del agua: Se implementarán sistemas de reciclaje de agua para riego de áreas verdes y relleno de piscinas, reduciendo así el consumo de agua potable. Además del uso del agua del mar para el parque acuático la cual se devolverá al mar continuamente.
- Captación de agua de lluvia: Se instalarán sistemas de captación de agua pluvial para su uso en diversas actividades del parque, disminuyendo la demanda de agua de la red pública.
- Diseño sostenible: Se priorizará el uso de materiales eco amigables y técnicas de construcción eficientes energéticamente para reducir el impacto ambiental.
- Diseño resistente: Se diseñará la infraestructura del parque acuático considerando las normativas y estándares de construcción para resistir fenómenos naturales como sismos y

huracanes.

- Plan de contingencia: Se establecerá un plan de emergencia y evacuación ante eventos climáticos extremos para garantizar la seguridad de los visitantes y del personal.

BENEFICIOS E IMPACTO.

Al implementarse el proyecto “**PARQUE ACUÁTICO AQUAVENTURE**” se aspira a la revitalización de Acapulco, específicamente en la zona de Coyuya, esto después de haberse presentado el siniestro en Octubre del año pasado (Huracán “Otis”). Esto se conseguirá por medio del análisis realizado con anterioridad en el sitio, mediante el cual, se concluyó que el emplazamiento del proyecto era apto para situarse y aprovechar los paisajes costeros (playas y lagunas), generando así, el incremento de turistas en el sitio.

Además, se propiciará el aumento de empleo, no solo en el mismo recinto, también en los alrededores. Aunado a esto, representaría una gran contribución a la expansión de la gastronomía y cultura de Acapulco, de manera nacional e internacional.

JUSTIFICACIÓN:

Buscamos ofrecer una experiencia integral y diversificada que satisfaga las necesidades y gustos de un amplio rango de visitantes.

- Parque acuático, Albergas y Chapoteadero: Son las atracciones principales del parque acuático, proporcionando entretenimiento y diversión acuática para visitantes de todas las edades.
- Kayak: Ofrece una actividad acuática adicional que aumenta la diversión y emoción para los visitantes que buscan aventuras más activas.
- Restaurante y Bar: Proporciona opciones gastronómicas para los visitantes que deseen disfrutar de una comida o bebida mientras están en el parque, ofreciendo conveniencia y variedad.
- Convenciones: Permite la realización de eventos corporativos, conferencias u otras reuniones en un entorno único y atractivo, lo que puede atraer a un público distinto y generar ingresos adicionales.
- Museo: Ofrece un valor educativo y cultural a la experiencia del parque acuático, proporcionando información sobre la vida marina, la historia de la región o temas relacionados con el agua para enriquecer la visita de los visitantes.
- Tiendas: Permiten a los visitantes adquirir recuerdos, artículos de playa, equipos de natación u otros productos relacionados con el parque, lo que contribuye a la experiencia general y puede impulsar las ventas adicionales

La combinación de todas estas facilidades en un solo lugar no solo ofrece una amplia gama de opciones de entretenimiento, sino que también señala la versatilidad del parque para adaptarse a diferentes preferencias y necesidades. Además, al incluir opciones para actividades educativas, recreativas, de relajación y entretenimiento, se puede posicionar como un destino atractivo y completo para familias, grupos de amigos, viajeros y empresas que buscan experiencias integrales y satisfactorias.

PLAN DE IMPLEMENTACIÓN

El Proyecto deberá considerar en el diseño, el suministro y dotación de servicios de agua potable, energía eléctrica, drenaje y el resto de los servicios básicos.

Para el suministro de agua, la zona no cuenta con cobertura de servicio de agua potable y drenaje, por lo que se requiere de la construcción de un pozo de agua para el aprovechamiento y suministro de agua. Para lo cual se requiere de permisos por parte de CONAGUA.

Es importante considerar entornos que integren la arquitectura local y que se adecuen al clima con espacios sombreados y abiertos para el paso del viento, ya que es una zona que experimenta altas temperaturas la mayor parte del año.

Entorno natural

Se recomienda respetar la mayor cantidad de árboles que se localicen dentro del predio, ya que estos contribuyen a mejorar el ambiente térmico del sitio.

El proyecto arquitectónico que se describe es una área pública moderna y sostenible ubicada en el Punto Turístico Ideal Para Actividades acuáticas. El Parque Acuático está diseñado para ser un espacio con circulaciones cómodas y que fomente la educación, la cultura y la interacción con el mundo acuático.

El edificio se compone de un diseño contemporáneo, con líneas limpias y materiales sostenibles resistentes al Clima de la región , vidrio reciclado y paneles solares todas las techumbres.

La fachada principal es amplia y transparente, permitiendo la entrada de luz natural y una conexión visual con el entorno urbano.

En el interior, se distribuyen diferentes áreas funcionales como salas de Atractivo Turístico , espacios de esparcimiento, salas de conferencias y talleres, así como áreas de exhibición para arte y exposiciones. El mobiliario es flexible y adaptable, permitiendo una fácil reconfiguración según las necesidades del momento.

El parque acuático también cuenta con tecnología de vanguardia, incluyendo sistemas de automatización para el control del clima. conexión wifi en todas las áreas. Se han incorporado además espacios verdes en el diseño, como jardines interiores que servirán como áreas de crecimiento de los diferentes componentes del conjunto y un patio exterior, que invitan a la relajación y la contemplación.

El proyecto arquitectónico pone un fuerte énfasis en la sostenibilidad, con un enfoque en la eficiencia energética, la gestión del agua y la reducción de residuos. Se han utilizado materiales de bajo impacto ambiental y se han implementado estrategias de diseño pasivo para maximizar la ventilación natural y la iluminación natural.

Se da especial énfasis en que el inmueble sea un detonador de la visita de turistas al municipio de Coyuca de Benítez.

